

**GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI  
INSTALLATI PRESSO LE DIVERSE SEDI COMUNALI. PERIODO 2020 - 2022. - CIG:  
81321942C9**

**VERBALE DI GARA**

**1^ SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemiladiciannove, addì lunedì 20 del mese di gennaio, alle ore 09:20 in Reggio nell'Emilia, presso il Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1^ seduta pubblica di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali. Periodo 2020 – 2022. - CIG:- 81321942C9-----

Premesso che:-----

- Con Determinazione Dirigenziale a contrarre R.U.A.D. 1861 del 23/11/2019, legalmente esecutiva in pari data, a parziale modifica e integrazione della determina R.U.D. 1083 del 24/10/2019, legalmente esecutiva il 04/11/2019, questa Amministrazione ha deliberato di affidare l'appalto del "Servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali. Periodo 2020 -2022." CIG 81321942C9 mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co. 1 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., con applicazione del criterio del minor prezzo determinato sulla base dell'unico ribasso percentuale formulato sull'elenco prezzi trattandosi di prestazioni ripetitive e standardizzate ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del Codice, con applicazione delle prescrizioni dell'art. 97 comma 2, 2 bis del codice in materia di offerte anormalmente basse, stabilendo un importo a base di gara ai sensi dell'art. 35 co. 4 segg. del D. Lgs. n. 50/2016 di € 111.960,00 (centounidicimilanovecentosessanta/00) oltre IVA 22%, per tre annualità, di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara e 45% quale costo della manodopera sull'importo a base d'asta. In caso di rinnovo del contratto per ulteriori 3 anni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'importo complessivo presunto dell'appalto ammonta ad euro € 223.920,00 oltre IVA comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione del servizio. -----

- il Bando-disciplinare di gara e allegati, il DGUE (Documento di gara unico europeo) e lo schema contrattuale sono stati registrati in atti municipali P.G. n. 229308 del 12/12/2019;-----

Dato atto che: -----

Si è proceduto nei modi e termini di legge a comunicare l'indizione della gara di cui trattasi, tramite le pubblicazioni di cui al seguente elenco analitico: -----

1. Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, numero avviso 2019/S 241-592174 del 11/12/2019 -----

2. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 146 del 13/12/2019; -----

3. Profilo di Committente, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet del Comune di Reggio Emilia in data 13/12/2019; -----

4. Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia dal 13/12/2019 al 17/01/2020, n. registro 2019/6875 del 13/12/2019; -----

5. SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) Regione Emilia-Romagna in data 13/12/2019; -----

6. Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 23/12/2019; -----

7. Quotidiano nazionale Il Sole 24 Ore del 23/12/2019 ; -----

8. Quotidiano locale Il Resto del Carlino Reggio Emilia del 23/12/2019; -----

9. Quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 23/12/2019; -----

- entro il termine perentorio definito nel Bando-disciplinare di gara per il giorno venerdì 17 gennaio 2020 alle ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, n. 6 (sei) offerte, così come attestato agli atti dall'ufficio Archivio e Protocollo Generale, quali sotto riportate: -----

<u>Numero prog.vo</u>	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Protocollo Generale n.</u>
1	PIZZEGHELLA STEVAN SRL, con sede in via Fermi 9, 37026 Settimo di Pescantina (VR), C.F./P.IVA: 03549610230	14178
2	GRIVAN GROUP SRL, con sede in via Delle Barche 8, 00054 Fiumicino (RM), C.F./P.IVA 05459300827	14290
3	VIMA ASCENSORI SRL, con sede in via Torquato Tasso 16/B, 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F./P.IVA 01771610357	14467
4	PADANA ASCENSORI SRL, con sede in via E. Rizzi 15/E, 20077 Melegnano (BO), - C.F./P.IVA 10451690159	14484

5	C.S.A., con sede in via Cadoppi 4, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA: 01937370359	14989
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, con sede in via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 1221612100	15110

- antecedentemente alla prima seduta pubblica di gara la Stazione Appaltante ha proceduto, con riferimento agli operatori economici offerenti, alla verifica dell'eventuale iscrizione di annotazioni riservate comportanti per gli operatori stessi l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione, reperibili nell'apposita sezione ad accesso riservato sul sito dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e che, a seguito di tale verifica, si è appurata la presenza di annotazioni per n. 3 (tre) offerenti, per i quali l'Autorità stessa dichiara non essere causa di automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche (agli atti di gara);-----

- inoltre, sempre antecedentemente alla prima seduta pubblica di gara, la Stazione appaltante ha verificato nell'apposito sito internet della C.C.I.A.A. le visure camerali delle società partecipanti, appurando che le stesse sono tutte regolarmente attive.-----

Tutto ciò premesso, interviene alla prima seduta di gara l'Arch. Massimo Magnani, Dirigente "ad interim" del Servizio Ingegneria e Manutenzione del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico della procedura di affidamento della gara in epigrafe, componente il Seggio di Gara - Organo Monocratico, deputato allo svolgimento del controllo della documentazione amministrativa (Busta "A") finalizzato alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni, presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche alla proposta di ammissione/esclusione alla/dalla fase successiva di gara ed alla conseguente valutazione delle offerte-----

E' presente alla seduta la dott.ssa Annacarla Giannini, Funzionario Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa e delle fasi procedurali della seduta pubblica di gara, giusta Provvedimento Dirigenziale in data 21/10/2019 R.U.A.D. 655; -----

Sono inoltre presenti all'apertura dei plichi: Elisabetta Milanese, Monica Pagliarini, in qualità di dipendenti del Servizio Appalti e Contratti;-----

E' presente inoltre la Sig.ra Valeriani Valentina, consigliere delegato dell'operatore economico partecipante Vima Ascensori Srl, con sede in via Torquato Tasso 16/B – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) - C.F./P.IVA: 01771610357, (munita di relativo documento di riconoscimento);-----

Sulla base delle offerte presentate, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.-----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico, valutate le annotazioni riservate di cui in epigrafe di tre operatori partecipanti, procede all'apertura dei plichi, in sequenza dal n. 1 al n. 6, come da numerazione di cui all'ordine di arrivo e del conseguente numero di protocollo generale attribuito dal competente ufficio Archivio e protocollo generale del Comune di Reggio Emilia.-----

Per ogni plico si procede al controllo della documentazione ivi contenuta, constatando la presenza e l'integrità all'interno di ciascuno di esso delle sotto elencate buste:-----

Busta A) Documentazione amministrativa;-----

Busta B) Offerta economica.-----

Di seguito, per ciascun plico il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa", onde verificare la completezza e la correttezza dei documenti presentati e accertare l'assenza o la presenza di cause di esclusione.---

Al termine della valutazione dei documenti contenuti in ciascuna delle Buste A - Documentazione amministrativa, presentate dagli operatori economici offerenti, il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva che l'offerente: PADANA ASCENSORI SRL, via E. Rizzi 15/E, 20077 Melegnano (BO), - C.F./P.IVA 10451690159, ore 13,01 in atti P.G. 14484 del 16/01/2020, ha presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta e, pertanto, idonea alla qualificazione della gara;-----

Il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva la necessità di richiedere integrazione documentale agli operatori economici di seguito elencati, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, rivolta alla regolarizzazione della documentazione presentata, ai fini dell'ammissione al prosieguo della gara:-----

1) PIZZEGHELLA STEVAN SRL, via Fermi 9, 37026 Settimo di Pescantina (VR), C.F./P.IVA:

03549610230, in atti P.G. n. 14178 del 16/01/2020 per il quale si richiede l'integrazione della documentazione con la produzione come di seguito indicato di:-----

- documento di identità in corso di validità di Stevan Michele (il documento presentato è scaduto il 21/03/2016) -----

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante (come riportato da punto 7 della cauzione provvisoria, Bando di Gara) -----

- dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche nel caso in cui non vi siano state modifiche sull'assetto societario, come da modello Allegato A3;----

2) GRIVAN GROUP SRL, via Delle Barche 8, 00054 Fiumicino (RM), - C.F./P.IVA 05459300827, ore 11,20, in atti P.G. n.14290 del 16/01/2020 per il quale si richiede di produrre:-----

- dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche nel caso in cui non vi siano state modifiche sull'assetto societario, come da modello Allegato A3;----

- come previsto dal punto 15.2 "Documento di gara unico europeo" *ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.*, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) prodotto per tutti gli operatori offerenti in formato elettronico firmato digitalmente su supporto informatico (CD o chiavetta USB),--

- polizza fideiussoria attinente alla gara in oggetto, stipulata in data antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte (17/01/2020), corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussoria nei confronti della Stazione Appaltante. -----

3) VIMA ASCENSORI SRL, via Torquato Tasso 16/B, 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F./P.IVA 01771610357, in atti P.G. 14467 del 16/01/2020 per il quale si richiede di produrre dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione art. 80 commi 1, 2 e 5, LETT. L) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come da modello Allegato A2, in originale, (quella presentata in gara è una scansione) di:

1. Calzolari Giacomo, nato a Bologna il 21/11/1964, in qualità di presidente del CdA; -----

2. Laganga Giuseppe, nato a Capizzi (ME) il 16/04/1956, in qualità di consigliere del CdA; -----

3. Morano Mariacarmela, nata a Montescaglioso (MT) il 03/06/1972, in qualità di consigliere del CdA; per quest'ultima inoltre si richiede documento di identità in corso di validità leggibile in quanto

la documentazione prodotta in gara è illeggibile.-----

5) C.S.A., via Cadoppi 4, 42124 Reggio Emilia, - C.F./P.IVA 01937370359, ore 11,02 in atti P.G. n.14989 del 17/01/2020; si richiede di precisare, relativamente alla discordanza emersa in gara tra le dichiarazioni inerenti il subappalto tra il Consorzio stesso e la Consorziata esecutrice Reggiana Ascensori Srl, l'intenzione di volere o meno ricorrere al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e di conseguenza l'opportuna e necessaria integrazione documentale firmata, ripresentando l'apposito modello A 1.-----

6) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA 12216121009, in atti P.G. n.15110 del 17/01/2020 per il quale si richiede - come previsto dal punto 15.2, ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) prodotto per tutti gli operatori offerenti in formato elettronico firmato digitalmente su supporto informatico (CD o chiavetta USB).-----

Pertanto, l'ammissione ovvero l'esclusione al/dal prosieguo della gara è subordinata al riscontro alla procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016 che il RUP dispone venga posta in essere e del cui risultato si darà atto, in successiva seduta di gara pubblica da comunicare ai partecipanti, ai sensi dell'art. 19 del Bando disciplinare di gara, e in apposito provvedimento amministrativo, del quale il presente Verbale costituirà parte integrante.-----

Di seguito, le offerte economiche, "Buste B", vengono inserite in apposita busta, controfirmata dal rappresentante e delegato dell'operatore economico presente, sigillata nei lembi di chiusura e riposta in apposito armadio blindato presso l'ufficio Appalti e Contratti, sotto la custodia del R.U.P. arch. Massimo Magnani, rinviando l'apertura delle stesse, in occasione della suddetta seconda seduta pubblica di gara.-----

Alle ore 10,55 il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.-----

Il Responsabile Unico della procedura di affidamento, componente il Seggio di Gara - Organo Monocratico, arch. Massimo Magnani.\_\_\_\_\_